



**MAJLIS DAERAH JELI**  
**BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MDJ.505/OSC/PB/13

17600 JELI, KELANTAN DARUL NAIM

Telefon : 09-9440023 Fax : 09-9440007

Portal : [www.mdjeli.gov.my](http://www.mdjeli.gov.my) Email : [oscmdjeli@gmail.com](mailto:oscmdjeli@gmail.com)

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

No. Rujukan OSC :  Tarikh Terima :

Kategori : **Pembangunan Sesebuah (<4 unit Bangunan)**

Rumah

Kedai

**Projek (>4 Unit Bangunan)**

**Menara Telekomunikasi**

**Lain-Lain.....**

**Nota :** i) Tandakan  kotak mengikut kategori permohonan  
ii) \* Potong yang mana-mana tidak berkenaan

Tajuk Permohonan : .....

Di atas \*Lot/Lot-lot/PT : ..... (\*GM/HSM : .....)

Mukim : ..... Daerah : .....

Jajahan : JELI, Kelantan Darul Naim.

Telah mempunyai kelulusan Kebenaran Merancang dari MDJ

YA	<input type="text"/>
TIDAK	<input type="text"/>

(Nota\* jika YA sila masukkan no Fail yang telah didaftarkan dan terus kepada Borang B)

**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BANGUNAN (KMB)**

A	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	JUMLAH SALINAN	TANDAKAN <input type="checkbox"/>		CATATAN
			PSP	OSC	
1	Surat Permohonan daripada Perunding Berdaftar	1			
2	BORANG A – (Jadual Pertama), Kaedah – kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Kelantan (Pindaan )2010 [Kaedah 2 (1) ]	2 Set			Diisi dengan LENGKAP dan JELAS
3	Surat kebenaran Tuan Tanah / “Power Attorney” (P.A) / Surat Perjanjian (Jika Perlu)	2			
4	Surat “Akuan Kebenaran dan Persetujuan Tuan Tanah” (Jika Perlu)	2			Perlu disahkan
5	Cabutan Hakmilik Tanah	2			1 Asal & 3 fotostat
6	Salinan Geran Tanah / QT	2			3 fotostat
7	Salinan Bayaran Cukai Tanah	2			
8	Perakuan Hak lalulintas (ROW) dan Pengesahan Jalan Keluar-Masuk oleh Tuan Tanah yang telah Disahkan oleh Pentadbir Tanah (Jika Perlu)	2			Beserta cabutan hakmilik terkini
9	Salinan Sijil Kebenaran Merancang dan Pelan Kebenaran Merancang yang telah Diluluskan (Jika Perlu)	2			Perlu disahkan
10	Bayaran Daftar dan Fi	-			Keratan Resit Pembayaran
11	Pelan Pertapakan (Site Plan ) beserta softcopy dim bentuk cd (2 salinan)				15 Set- Bagi projek 8set-Bagi Rumah sesebuah

## PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

B	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	JUMLAH SALINAN	TANDAKAN ✓		CATATAN
			PSP	OSC	
1	Surat Permohonan daripada Perunding Berdaftar	1			
2.	BORANG A – Jadual II, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (UKBS)	2			
3.	Surat Kebenaran Tuan Tanah / “Power Attorney” (P.A) / Surat Perjanjian (Jika Perlu)	2			
4.	Surat “Akuan Kebenaran dan Persetujuan Tuan Tanah” (Jika Perlu)	2			
5.	Cabutan Hakmilik Tanah	2			1 Salinan Asal, 1 Fotostat
6.	Salinan Geran Tanah yang telah disahkan	4			4 Fotostat
7.	Salinan Sijil Kelulusan Kebenaran Merancang (sekiranya perlu)	4			
9.	Pelan Bangunan Lengkap (tidak termasuk Majaari, JPS, TM dan Bomba)				*Projek = 11 Set Rumah sesebuah= 8 Set
10	Pelan Bomba	2 Set			*Bagi permohonan kedai / Rumah Kedai
11	Salinan Surat Perakuan Perunding (Lampiran I )				
	a) Pelan Majaari	4 Set			Kemukakan surat perakuan jabatan dan surat permohonan dari perunding
	b) Pelan JPS	2 Set			Kemukakan surat perakuan jabatan dan surat permohonan dari perunding
	c) Pelan TM	2 Set			Kemukakan surat perakuan jabatan dan surat permohonan dari perunding
12	Bayaran proses permohonan				*50.00- Buka Fail 100.00-Pemeriksaan
13	Softcopy dalam Bentuk CD	2 Set			Merangkumi pelan tapak, lantai, dan lokasi berserta gambar tapak jika perlu.

### UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Tarikh Serahan : .....

Jenis Permohonan : Serentak

Tidak Serentak

Maklumat Serahan : Kali Pertama

Pindaan Kali Pertama

Pindaan Kali Kedua

Disemak oleh,

.....

Tarikh:.....

Nama :

Jawatan: